



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: DEMOLIÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UM PREDIO EM ALVENARIA.

INTERESSADO.: PREFEITURA MUNICIPAL.

LOCAL: BAIRRO CRUZEIRÃO.ITAPORANGA, SP.

DESTINO DA CONSTRUÇÃO: CRECHE ESCOLA

ÁREAS:

DA CONSTRUÇÃO/REFORMA: 688,65 M2

CARACTERISTICAS DA CONSTRUÇÃO:

1-FUNDAÇÃO: Brocas de concreto armado com profundidade mínima de 3,00 metros. Vigas baldrame 0,20 x 0,30 m de concreto armado (aço CA 50 com 4 barras de 3/8" estribada com 3/16 cada 18 cm), inclusive no refeitório para travar os pilares. Impermeabilização da viga baldrame com tinta impermeabilizante apropriada.

2-ESTRUTURA: Pilares 0,15 x 0,20 m com 4 barras de aço 3/8" estribado com 3/16" cada 20 cm ,vigas de respaldo 0,15 x 0,25 m armada com 4 barras de 3/8" e estribado com 3/16 cada 20 cm, vigas vergas e contra vergas de concreto armado em todas as abertura de janelas e portas.

3-ALVENARIA DE ELEVAÇÃO: Blocos cerâmicos de 6 furos, assentados com argamassa mista.

4-FORRO: laje tipo pré moldada nos sanitários masculino/feminino e no fraldário. Demais dependência em forro de PVC .

5-COBERTURA: Estrutura de madeira, coberta com telhas de barro de acordo com o projeto. O madeiramento será reutilizado da cobertura a ser demolida.

6-REVESTIMENTOS: Alvenaria serão revestidas em massa mista de cimento, cal e areia em mão única , sobre chapisco, tanto interna como externamente. As paredes a reformar deverão ser retirado os rebocos antigos e ser executados novo chapisco e emboços.



7-REVESTIMENTOS DOS PISOS: Todos com revestimento em cerâmicas tipo PI 5 anti derrapante exceto os pisos do refeitório que será de concreto polido.

8-REVESTIMENTO IMPERMEÁVEL: banheiros e cozinha com revestimento cerâmicos até o teto

9-CAIXILHOS:

JANELAS : Caixilhos de alumínio com vidro temperado 10 mm.

Portas dos sanitários: de madeira.

Demais portas : de madeira.

10-INSTALAÇÃO DE ÁGUA: Proveniente da rede geral da (SABESP), donde será acumulado em reservatórios (02 unidades de 1.000 litros cada) de polietileno e distribuídos para os pontos necessários utilizando-se tubos de PVC.

11-INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO: Todos os despejos serão ligados com tubos de P.V.C, com declividade mínima de 4%, com descarga sifonada para a fossa séptica.

12-INSTALAÇÃO ELÉTRICA: De acordo com as normas da companhia de luz e força local, sendo instalados pontos de luz e força em todo o prédio. Instalação do padrão de energia (trifásico) bem como 01 quadro de distribuição.

13- DIVISÓRIAS/ FERRAGENS:

Nos sanitários as divisórias serão de granilite na cor cinza com 3 cm de espessura, com portas lisa de 60 x 160 completa.

1-PINTURA:

Alvenaria : látex a base de água.

Caixilhos de madeira: em verniz apropriado ou esmalte sintético

Itaporanga, 20 de Maio de 2019.